
CUPRINS

FIȘA NR. 1. PRINCIPIILE PROCESULUI CIVIL	1
FIȘA NR. 2. APLICAREA ÎN TIMP A NORMELOR DE DREPT PROCESUAL CIVIL	12
FIȘA NR. 3. ACȚIUNEA CIVILĂ. NOȚIUNE ȘI CONDIȚII DE EXERCITARE	15
FIȘA NR. 4. CLASIFICAREA ACȚIUNILOR CIVILE	29
FIȘA NR. 5. ABUZUL DE DREPT PROCEDURAL	38
FIȘA NR. 6. PARTICIPANȚII LA PROCESUL CIVIL. INSTANȚA DE JUDECATĂ. INCIDENTE PRIVIND COMPUNEREA ȘI CONSTITUIREA COMPLETULUI DE JUDECATĂ. INCOMPATIBILITATEA	40
FIȘA NR. 7. PARTICIPANȚII LA PROCESUL CIVIL. PĂRȚILE. COPARTICIPAREA PROCESUALĂ	50
FIȘA NR. 8. PARTICIPANȚII LA PROCESUL CIVIL. TERȚII INTERVENIENȚI	54
FIȘA NR. 9. PARTICIPAREA PROCURORULUI ÎN PROCESUL CIVIL	78
FIȘA NR. 10. REPREZENTAREA PERSOANELOR FIZICE ÎN PROCESUL CIVIL	81
FIȘA NR. 11. COMPETENȚA MATERIALĂ A INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI. DETERMINAREA COMPETENȚEI MATERIALE DUPĂ VALOAREA OBIECTULUI CERERII	87
FIȘA NR. 12. COMPETENȚA TERITORIALĂ A INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI	98
FIȘA NR. 13. INCIDENTE PROCEDURALE REFERITOARE LA COMPETENȚĂ	107
FIȘA NR. 14. ACTELE DE PROCEDURĂ. NOȚIUNE ȘI CLASIFICARE. CONDIȚII PENTRU ÎNDEPLINIREA ACTELOR DE PROCEDURĂ	116
FIȘA NR. 15. CITAREA ȘI COMUNICAREA ACTELOR DE PROCEDURĂ	118
FIȘA NR. 16. NULITATEA ACTELOR DE PROCEDURĂ	129
FIȘA NR. 17. TERMENELE PROCEDURALE	134
FIȘA NR. 18. DECĂDEREA. REPUNEREA ÎN TERMEN	140
FIȘA NR. 19. FAZELE ȘI ETAPELE PROCESULUI CIVIL. NOȚIUNI GENERALE	145
FIȘA NR. 20. ETAPA SCRISĂ. PROCEDURA PREALABILĂ SESIZĂRII INSTANȚEI. CEREREA DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ. VERIFICAREA ȘI REGULARIZAREA CERERII DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ. FIXAREA PRIMULUI TERMEN DE JUDECATĂ	149
FIȘA NR. 21. ETAPA SCRISĂ. ÎNTÂMPINAREA. CEREREA RECONVENȚIONALĂ	161
FIȘA NR. 22. REGULI GENERALE PRIVIND JUDECATA PROCESULUI CIVIL	166
FIȘA NR. 23. CERCETAREA PROCESULUI CIVIL. DISPOZIȚII COMUNE	174

FIȘA NR. 24. EXCEPȚIILE PROCESUALE	177
FIȘA NR. 25. PROBELE. REGULI COMUNE PRIVIND ADMISIBILITATEA, ADMINISTRAREA ȘI APRECIEREA PROBELOR	182
FIȘA NR. 26. PROBA PRIN ÎNSCRISURI	187
FIȘA NR. 27. PROBA PRIN DECLARAȚIILE MARTORILOR	200
FIȘA NR. 28. MĂRTURISIREA. INTEROGATORIUL	206
FIȘA NR. 29. EXPERTIZA	210
FIȘA NR. 30. PREZUMȚIILE	213
FIȘA NR. 31. MIJLOACELE MATERIALE DE PROBĂ	215
FIȘA NR. 32. CERCETAREA LA FAȚA LOCULUI	217
FIȘA NR. 33. ADMINISTRAREA PROBELOR DE CĂTRE AVOCAȚI SAU CONSILIERI JURIDICI	219
FIȘA NR. 34. PROCEDURA ASIGURĂRII PROBELOR	222
FIȘA NR. 35. DEZBATEREA ÎN FOND A PROCESULUI	225
FIȘA NR. 36. SUSPENDAREA JUDECĂȚII	227
FIȘA NR. 37. PERIMAREA	233
FIȘA NR. 38. ACTELE PROCESUALE DE DISPOZIȚIE ALE PĂRȚILOR. RENUNȚAREA LA JUDECATĂ. RENUNȚAREA LA DREPTUL PRETINS. ACHIESAREA. TRANZACȚIA JUDICIARĂ	237
FIȘA NR. 39. DELIBERAREA ȘI PRONUNȚAREA HOTĂRÂRII JUDECĂTOREȘTI	243
FIȘA NR. 40. HOTĂRÂREA JUDECĂTOREASCĂ. CLASIFICAREA HOTĂRÂRIILOR. STRUCTURA ȘI EFECTELE HOTĂRÂRII	246
FIȘA NR. 41. TERMENUL DE GRAȚIE	254
FIȘA NR. 42. CHELTUIELILE DE JUDECATĂ	255
FIȘA NR. 43. EXECUTAREA PROVIZORIE (VREMELNICĂ) A HOTĂRÂRIILOR JUDECĂTOREȘTI	258
FIȘA NR. 44. ÎNDREPTAREA, LĂMURIREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII JUDECĂTOREȘTI	261
FIȘA NR. 45. DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND CĂILE DE ATAC	264
FIȘA NR. 46. APELUL	270
FIȘA NR. 47. RECURSUL	279
FIȘA NR. 48. CONTESTAȚIA ÎN ANULARE	303
FIȘA NR. 49. REVIZUIREA	308
FIȘA NR. 50. SESIZAREA ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE ÎN VEDEREA PRONUNȚĂRII UNEI HOTĂRÂRI PREALABILE PENTRU DEZLEGAREA UNOR CHESTIUNI DE DREPT	317

FIȘA NR. 51. CONTESTAȚIA PRIVIND TERGIVERSAREA PROCESULUI	320
FIȘA NR. 52. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ	325
FIȘA NR. 53. PROCEDURA DIVORȚULUI	327
FIȘA NR. 54. MĂSURI ASIGURĂTORII. SECHESTRUL ASIGURĂTOR. POPRIREA ASIGURĂTORIE. SECHESTRUL JUDICIAR	336
FIȘA NR. 55. PROCEDURA PARTAJULUI JUDICIAR	342
FIȘA NR. 56. ORDONANȚA PREȘEDINȚIALĂ	350
FIȘA NR. 57. PROCEDURA OFERTEI DE PLATĂ ȘI CONSEMNAȚIUNII	354
FIȘA NR. 58. PROCEDURA ORDONANȚEI DE PLATĂ	357
FIȘA NR. 59. PROCEDURA CU PRIVIRE LA CERERILE DE VALOARE REDUSĂ	363
FIȘA NR. 60. PROCEDURA EVACUĂRII DIN IMOBILELE FOLOSITE SAU OCUPATE FĂRĂ DREPT	366
FIȘA NR. 61. CAUȚIUNEA JUDICIARĂ	371
FIȘA NR. 62. EXECUTAREA SILITĂ. SCOPUL ȘI OBIECTUL	376
FIȘA NR. 63. TITLURILE EXECUTORII	380
FIȘA NR. 64. PARTICIPANȚII LA EXECUTAREA SILITĂ	386
FIȘA NR. 65. COMPETENȚA EXECUTORULUI JUDECĂTORESC	388
FIȘA NR. 66. SESIZAREA ORGANULUI DE EXECUTARE. CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ ȘI ÎNCUVINȚAREA EXECUTĂRII SILITE	390
FIȘA NR. 67. INSTANȚA DE EXECUTARE	399
FIȘA NR. 68. PRESCRIPȚIA DREPTULUI DE A OBȚINE EXECUTAREA SILITĂ	401
FIȘA NR. 69. CONTESTAȚIA LA EXECUTARE	406
TESTE GRILĂ ȘI SPEȚE CU VARIANTE DE RĂSPUNS	419
RĂSPUNSURI ȘI EXPLICAȚII	435
BIBLIOGRAFIE SELECTIVĂ	449

Prof. univ. dr. **Gabriela Răducan**

Lect. univ. dr. **Mădălina Dinu**

Fișe de procedură civilă

pentru admiterea în magistratură și avocatură

Ediția a 6-a, revizuită și adăugită

Editura
Hamangiu
2019

Sediul materiei: art. 1034-1049 CPC



Noțiune – *procedura specială a evacuării are ca sferă de aplicabilitate litigiile referitoare la evacuarea din imobilele folosite sau, după caz, ocupate fără drept de către foștii locatari sau de către alte persoane.*

- noțiunea de *imobil* are în vedere construcția, terenul cu sau fără construcții, împreună cu accesoriile acestora [art. 1034 alin. (2) lit. d) CPC].

I. Particularități:

- este o procedură specială, astfel încât aceasta cuprinde norme derogatorii de la dreptul comun;
- **regula:** este facultativă, reclamantul având posibilitatea de a solicita evacuarea pârâtului potrivit dispozițiilor procedurii speciale sau conform dreptului comun;
- **excepția:** dacă reclamantul solicită numai plata chiriei sau a arenzii restante, procedura specială a evacuării este **inadmisibilă**, cererea având ca obiect plata chiriei sau a arenzii *putând fi formulată pe calea procedurii speciale (drept capăt de cerere accesoriu) doar în ipoteza în care pe cale principală se solicită evacuarea.*

II. Condiții de exercitare

Admisibilitate

- pentru admisibilitatea procedurii speciale a evacuării se cer a fi îndeplinite **condițiile generale** de exercitare a acțiunii civile (cu particularitățile sale în această materie), respectiv formularea unei pretenții, interesul, calitatea procesuală și capacitatea procesuală, precum și **condiția specială a notificării prealabile** a fostului locatar sau a ocupantului în fapt al imobilului.

1. Condiții generale

1.1. Formularea unei pretenții

- pretenția dedusă judecății trebuie să vizeze evacuarea fostului locatar sau a ocupantului **în fapt** al imobilului.

1.2. Justificarea unui interes

- interesul pentru promovarea cererii în evacuare există atunci când reclamantul nu deține un titlu executoriu împotriva pârâtului care refuză părăsirea de bunăvoie a imobilului;

- contrar, promovarea unei cereri în evacuare atunci când reclamantul are un titlu executoriu împotriva pârâtului determină respingerea cererii ca ***lipsită de interes***;
- constituie ***titlu executoriu*** în materie, astfel încât partea interesată se poate adresa direct executorului judecătoresc în vederea evacuării ocupantului, fără a se mai impune parcurgerea fazei judecătorești, următoarele:
 - contractul de locațiune încheiat pe durată determinată, constatat prin înscris autentic sau prin înscris sub semnătură privată și înregistrat la organul fiscal competent, care constituie la expirarea termenului titlu executoriu atât pentru plata chiriei, cât și pentru predarea bunului [art. 1798 coroborat cu art. 1809 alin. (2) și (3) CC];
 - contractul de locațiune pe durată nedeterminată, încheiat sub forma înscrisului autentic sau a înscrisului sub semnătură privată și înregistrat la organul fiscal, la data împlinirii termenului de preaviz constituie titlu executoriu atât pentru plata chiriei, cât și pentru predarea bunului [art. 1798 coroborat cu art. 1816 alin. (3) CC];
 - contractul de comodat încheiat în formă autentică sau printr-un înscris sub semnătură privată cu dată certă constituie titlu executoriu în ceea ce privește obligația de restituire, în cazul încetării prin decesul comodatarului sau prin expirarea termenului [art. 2157 alin. (1) CC];
 - contractul de comodat încheiat fără termen, în cazul în care nu se prevede întrebuițarea pentru care s-a împrumutat bunul ori întrebuițarea prevăzută are un caracter permanent [art. 2157 alin. (2) CC].

1.3. Calitatea procesuală

➤ Calitatea procesuală activă

➤ în cadrul procedurii speciale a evacuării calitatea procesuală activă aparține:

- **proprietarului**;
- **titularului unui dezmembrământ al proprietății** care îi conferă posibilitatea solicitării predării bunului de la pârât;
- **locatorului**, care poate fi, potrivit art. 1034 alin. (2) lit. c) CPC:
 - *locatorul principal*;
 - *sublocatorul*;
 - *cesionarul*;
 - *dobânditorul imobilului*.

➤ Calitate procesuală pasivă

➤ cererea de evacuare poate fi îndreptată împotriva:

- **fostului locatar, care poate fi:**
 - *locatorul*;
 - *chiriașul*;
 - *arendașul*;
 - *sublocatarul*;
 - *cesionarul locatarului*.

- **ocupantului imobilului**, care poate fi orice persoană, alta decât proprietarul sau locatarul, care ocupă în fapt imobilul cu sau fără permisiunea ori îngăduința proprietarului [art. 1034 alin. (2) lit. e) CPC], precum și orice altă persoană care are obligația de predare a unui imobil ce intră în conținutul unui raport juridic, altul decât cel de locațiune sau de închiriere (comodatarul, uzufructuarul care refuză predarea bunului la expirarea termenului contractual etc.).

1.4. Capacitatea procesuală

- atât în ceea ce privește *capacitatea de exercițiu*, cât și cea *de folosință*, procedura specială a evacuării nu instituie dispoziții speciale, astfel încât urmează a fi aplicate normele de drept comun (a se vedea Fișa nr. 3).

2. Condiții speciale

- pentru admisibilitatea procedurii evacuării din imobilele folosite sau ocupate fără drept legiuitorul impune cerința **notificării prealabile** a persoanei a cărei evacuare se solicită, potrivit următoarelor reguli:

2.1. Dacă se solicită evacuarea din imobil a locatarului:

- ca **regulă**, locatarul are obligația de a-l notifica pe acesta, în scris, *prin intermediul executorului judecătoresc*, punându-i în vedere să elibereze și să îi predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării [art. 1038 alin. (1) CPC];
- dacă locațiunea este pe durată nedeterminată, denunțarea contractului este considerată și notificare de evacuare a imobilului [art. 1038 alin. (2) CPC];
- dacă locațiunea este pe durată determinată, notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului, dacă prin lege nu se prevede altfel [art. 1038 alin. (3) CPC].
- **Excepția:** dacă locatarul a renunțat la notificare, prin act scris cuprinzând recunoașterea dreptului locatarului de a recurge imediat la procedura specială a evacuării, legea nu mai impune cerința notificării în vederea eliberării imobilului [art. 1038 alin. (4) CPC].

2.2. Dacă se solicită evacuarea ocupantului în fapt:

- proprietarul trebuie să notifice în scris ocupantul, *prin orice mijloc care să asigure confirmarea primirii actului de către acesta*, punându-i în vedere să elibereze imobilul pe care îl ocupă fără niciun drept, în termen de 5 zile de la comunicarea notificării (art. 1039 CPC). În această ipoteză, notificarea nu trebuie să fie comunicată prin executor judecătoresc.

III. Locul unde se comunică notificarea

- ➔ având în vedere că locatarul și ocupantul imobilului sunt socotiți ca având domiciliul lor obligatoriu la imobilul pe care îl ocupă fără niciun drept [art. 1037 alin. (1) CPC], *comunicarea notificării prealabile se va face la acest imobil*;
- ➔ în ipoteza în care imobilul este închis, se va proceda la afișarea notificărilor/citațiilor/actelor de procedură la ușa respectivului imobil [art. 1037 alin. (2) CPC], caz în care procedura va fi considerată legal îndeplinită.

IV. Evacuarea voluntară

- ➔ dacă locatarul sau ocupantul, după comunicarea notificării, a părăsit imobilul, locatorul sau proprietarul poate intra în posesia acestuia, de drept, fără nicio procedură judiciară de evacuare [art. 1040 alin. (1) CPC].

V. Presumția de părăsire a imobilului

- ➔ legiuitorul prezumă că *imobilul a fost părăsit* în următoarele situații [art. 1040 alin. (2) CPC]:
 - ➔ în caz de încetare a activității economice de către locatar sau ocupant ori de către persoanele aflate sub controlul lor;
 - ➔ în caz de încetare a folosirii imobilului de către locatar sau ocupant ori de către persoanele aflate sub controlul lor;
 - ➔ în cazul returnării cheilor imobilului, ridicării echipamentelor, mărfurilor sau altor bunuri mobile din imobil;
- ➔ *presumția de părăsire a imobilului* instituită de legiuitor este una **relativă**, astfel încât aceasta poate fi răsturnată, dacă se face proba contrară, prin orice mijloc de probă.

VI. Sesizarea instanței

1. Procedura prealabilă

- ➔ *dovada comunicării* către ocupant sau locatar a notificării se va atașa cererii de chemare în judecată având ca obiect evacuarea, sub sancțiunea respingerii acesteia ca **inadmisibilă**, în ipoteza invocării acesteia de către pârât în condițiile art. 193 alin. (1) CPC, *deci până la primul termen de judecată la care părțile sunt legal citate în fața primei instanțe*, având în vedere faptul că **întâmpinarea** în cadrul acestei proceduri **nu este obligatorie**.

2. Competența instanței

2.1. Competența materială

- ➔ cererea privind procedura evacuării din imobilele ocupate sau folosite fără drept este de competența **judecătorei**.

2.2. Competența teritorială

- ➞ legiuitorul instituie în cazul acestei proceduri un caz de *competență teritorială exclusivă*, cererea urmând a fi soluționată **de judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul din care se solicită evacuarea**, chiar dacă locatarul a părăsit imobilul sau contractul a încetat.

VII. Procedura de judecată

1. Citarea părților

- ➞ ca **regulă**, citarea părților este obligatorie;
- ➞ fiind o procedură care se judecă **de urgență** [art. 1042 alin. (2) CPC], citarea părții se poate realiza cu mai puțin de 5 zile înaintea termenului stabilit pentru judecată (art. 159 teza II CPC);
- ➞ prin **excepție**, judecata cererii de evacuare se face **fără citarea părților** atunci când evacuarea imobilului se face pentru *neplata chiriei sau a arenzii*, evacuarea solicitându-se în temeiul unui contract care constituie, pentru plata acestora, titlu executoriu [art. 1042 alin. (1) CPC].

2. Locul citării

- ➞ în ceea ce privește **locul citării**, locatarul și ocupantul imobilului sunt socotiți ca având domiciliul lor obligatoriu la imobilul pe care îl ocupă fără niciun drept [art. 1037 alin. (1) CPC], astfel încât **procedura de citare a acestora se va realiza la locul imobilului din care se solicită evacuarea**, indiferent de domiciliul pe care aceste persoane îl au; dacă imobilul este închis, toate notificările, citațiile și celelalte acte de procedură în procedura evacuării vor fi **afişate** la uşa imobilului [art. 1037 alin. (2) CPC].